



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K OBCHODNÍMU PODÍLU

mezi

All-Star Holding Limited
jako zástavcem

a

WOOD & Company Financial Services, a. s.
jako zástavním věřitelem

OBSAH

Článek	Strana
1. VYMEZENÉ POJMY	3
2. ZÁSTAVNÍ PRÁVO	4
3. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY ZÁSTAVCE.....	5
4. ZÁVAZKY	6
5. ZMĚNY OBCHODNÍHO PODÍLU	7
6. REALIZACE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	7
7. DOBA TRVÁNÍ A ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA.....	7
8. ODDĚLITELNOST USTANOVENÍ	7
9. PODÁVÁNÍ ZPRÁV	7
10. OSTATNÍ USTANOVENÍ.....	8
11. NÁKLADY A VÝDAJE	9
12. ZMOCNĚNÍ	9
13. JAZYK SMLOUVY A JEJÍ VYHOTOVENÍ.....	9
14. PRÁVO A SOUDNÍ PRAVOMOC	9

TATO SMLOUVA („SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA

MEZI:

1. **All-Star Holding Limited**, reg. č. C 43151, se sídlem 20 Cannon Road, Santa Venera, SVR 9039, Malta, založenou a existující podle maltského práva, jako zástavcem
(„Zástavce“),
a
2. **WOOD & Company Financial Services, a.s.**, IČ: 26503808, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 7484, jako zástavním věřitelem
(„Zástavní věřitel“),

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Společnost Rezidence Laurová Holding, s.r.o., IČ: 10998942, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 351846 („Společnost“), vyhotovila dne 22.12.2022 základní prospekt („Základní prospekt“) na dluhopisový program v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 300.000.000 Kč (slovy: tři sta milionů korun českých), s dobou trvání programu 5 (pět) let („Dluhopisový program“), na základě kterého bude moci jako emitent vydávat v rámci jednotlivých emisí zaknihované dluhopisy („Dluhopisy“);
- B) Společnost se v Základním prospektu zavázala splatit Dluhopisy nejpozději ve lhůtě stanovené konečnými podmínkami každé jednotlivé emise Dluhopisů („Konečné podmínky“);
- C) Součástí Základního prospektu a smlouvy o výkonu činnosti agenta pro zajištění uzavřené dne 22.12.2022 mezi Společností a Zástavním věřitelem („Smlouva o výkonu činnosti Agenta pro zajištění“) je závazek Společnosti zajistit, aby splnění pohledávek vlastníků Dluhopisů bylo zajištěno zástavním právem k Obchodnímu podílu (jak je tento pojem definován níže);
- D) Za účelem zajištění splnění Zajištěných pohledávek (jak je tento pojem definován níže), Zástavce jako výlučný a neomezený vlastník Obchodního podílu (jak je tento pojem definován níže) souhlasí se zastavením Obchodního podílu ve prospěch Zástavního věřitele.

STRANY SE DOHODLY TAKTO:

1. VYMEZENÉ POJMY

- 1.1 V této Smlouvě mají výrazy s velkými písmeny stejný význam a výklad, a to:

„Dluhopisový program“ má význam uvedený v části A) Preambule;

„Dluhopisy“ má význam uvedený v části A) Preambule;

„Konečné podmínky“ má význam uvedený v části B) Preambule;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„Obchodní podíl“ znamená 100% (stoprocentní) obchodní podíl Zástavce ve Společnosti, tj. veškerá práva a povinnosti Zástavce jako společníka Společnosti;

„Obchodní rejstřík“ znamená obchodní rejstřík, v němž je zapsána Společnost, vedený Městským soudem v Praze;

„Porušení“ znamená kterýkoli „Případ neplnění závazků“, jak je definován v čl. 15.2.1 Základního prospektu, a/nebo jakékoliv porušení závazků či prohlášení uvedených v této Smlouvě;

„První zástavní právo“ znamená zástavní právo Zástavního věřitele k Obchodnímu podílu zřízené v souvislosti s emisí investičních certifikátů ze dne 28.07.2021, ISIN CZ0000303391, zapsané do Obchodního rejstříku dne 30. září 2021;

„Smlouva o výkonu činnosti Agentu pro zajištění“ má význam uvedený v části C) Preambule;

„Smluvní strany“ znamenají Zástavního věřitele a Zástavce, „Smluvní strana“ znamená buď Zástavního věřitele, nebo Zástavce, podle kontextu;

„Společnost“ má význam uvedený v části A) Preambule;

„Zajištěné pohledávky“ znamenají:

- a) veškeré současné a budoucí pohledávky (ať již existující nebo podmíněné) Zástavního věřitele a/nebo vlastníků Dluhopisů za Společností na základě Základního prospektu, Konečných podmínek a Smlouvy o výkonu činnosti Agentu pro zajištění, včetně pohledávek za Společností na zaplacení všech úroků, nákladů, poplatků a výdajů vzniklých v souvislosti s ochranou, zachováním nebo vymáháním práv Zástavního věřitele na základě Základního prospektu, Konečných podmínek a Smlouvy o výkonu činnosti Agentu pro zajištění; a
- b) jakékoli pohledávky Zástavního věřitele a/nebo vlastníků Dluhopisů za Společností na vrácení bezdůvodného obohacení a na náhradu škody vzniklé v souvislosti s jakýmkoli pohledávkami uvedenými v odstavci (a) výše, zejména pohledávky vyplývající z ukončení (odstoupením nebo jinak), zrušení, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti jakýchkoli závazků podle Základního prospektu, Konečných podmínek a Smlouvy o výkonu činnosti Agentu pro zajištění a pohledávky vyplývající z porušení jakéhokoli závazku podle Základního prospektu, Konečných podmínek a Smlouvy o výkonu činnosti Agentu pro zajištění ze strany Společnosti,

přičemž maximální úhrnná výše pohledávek uvedených v písm. a) a b) výše činí 350.000.000 Kč (slovy: tři sta padesát milionů korun českých) s příslušenstvím;

„Základní prospekt“ má význam uvedený v části A) Preambule;

„Zákon o obchodních korporacích“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů;

„Zákon o veřejných rejstřících“ znamená zákon č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů;

„Zástavní právo“ znamená zástavní právo k Obchodnímu podílu zřízené Zástavcem v souladu s čl. 2.1 této Smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele k zajištění Zajištěných pohledávek.

- 1.2 Pojem „zakladatelská smlouva“ v sobě zahrnuje zakladatelskou listinu, společenskou smlouvu, stanovy a jakýkoliv obdobný zakládací dokument.
- 1.3 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, odkazy na tuto Smlouvu, na Základní prospekt, na Konečné podmínky, na Smlouvu o výkonu činnosti Agentu pro zajištění nebo na jakoukoliv jinou smlouvu či dokument jsou odkazy na tuto Smlouvu, na Základní prospekt, na Konečné podmínky, na Smlouvu o výkonu činnosti Agentu pro zajištění nebo na takovou jinou smlouvu či dokument v platném znění nebo ve znění po novaci.

2. ZÁSTAVNÍ PRÁVO

- 2.1 Pro účely zajištění úhrady a úplného splnění všech Zajištěných pohledávek tímto, v souladu s ustanovením § 1309 a násl. Občanského zákoníku, Zástavce bezpodmínečně a neodvolatelně zřizuje Zástavní právo k Obchodnímu podílu ve prospěch Zástavního věřitele;
- 2.2 Zástavní věřitel tímto Zástavní právo zřízené Zástavcem dle čl. 2.1 přijímá.
- 2.3 Zástavní právo zajišťuje včasnou, úplnou a řádnou úhradu Zajištěných pohledávek v souladu se Základním prospektem, Konečnými podmínkami a Smlouvou o výkonu činnosti Agentu pro zajištění.
- 2.4 Zástavní právo k Obchodnímu podílu vznikne okamžikem zápisu Zástavního práva do Obchodního rejstříku.
- 2.5 Zástavce je povinen podat žádost o zápis Zástavního práva do Obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, případně zajistit přímý zápis Zástavního práva do Obchodního rejstříku prostřednictvím notáře, na kterém se dohodne se Zástavním věřitelem.
- 2.6 Zástavce uhradí Městskému soudu v Praze anebo notáři soudní poplatky týkající se řízení o zápisu Zástavního práva do Obchodního rejstříku.

- 2.7 Zástavce je oprávněn žádat Společnost o uhrazení nebo nahrazení veškerých nákladů a výdajů vzniklých v souvislosti s řízením o zápisu Zástavního práva do Obchodního rejstříku.
- 2.8 Pro účely § 12 Zákona o veřejných rejstřících tímto Zástavní věřitel výslovně souhlasí s tím, že Zástavní právo v jeho prospěch bude zapsáno do Obchodního rejstříku s uvedením Zástavního věřitele jako zástavního věřitele.

3. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY ZÁSTAVCE

- 3.1 Zástavce tímto prohlašuje a zaručuje Zástavnímu věřiteli k datu podpisu této Smlouvy a ke každému dalšímu datu, dokud nebudou Zajištěné pohledávky bezpodmínečně a neodvolatelně zcela splaceny (s ohledem na skutečnosti a okolnosti k tomu datu existující), že:
- 3.1.1 je způsobilý mít práva a povinnosti podle této Smlouvy;
- 3.1.2 je výlučným a neomezeným vlastníkem Obchodního podílu ve Společnosti a osobou oprávněnou ze všech hlasovacích práv s ním spojených;
- 3.1.3 souhlasí se zřízením Zástavního práva ve prospěch Zástavního věřitele k zajištění Zajištěných pohledávek;
- 3.1.4 Společnost je společností s ručením omezeným řádně založenou a platně existující podle práva České republiky, která je způsobilá a oprávněná vlastnit svůj majetek a vykonávat podnikatelskou činnost způsobem, jakým je nyní vykonávána;
- 3.1.5 uzavření této Smlouvy a plnění podle ní není v rozporu se zákony či právními předpisy, které se na Zástavce vztahují, se zakladatelskou smlouvou Společnosti, s platnými smlouvami, jichž jsou Zástavce anebo Společnost smluvními stranami nebo s jakýmkoli dokumentem, který je pro Zástavce anebo Společnost anebo jejich majetek závazný;
- 3.1.6 Obchodní podíl představuje 100% podíl na základním kapitálu Společnosti a 100% podíl na hlasovacích právech ve Společnosti a veškeré vklady odpovídající Obchodnímu podílu byly řádně splaceny v souladu s příslušnými právními předpisy;
- 3.1.7 veškerá oprávnění nezbytná ke zřízení Zástavního práva nebo uzavření této Smlouvy (včetně řádného jmenování zákonných zástupců, kteří podepisují tuto Smlouvu, a souhlasů a úkonů příslušných orgánů, pokud je vyžaduje zákon nebo zakladatelská smlouva) byla získána a jsou plně platná a účinná, zejména jediný společník v působnosti valné hromady Společnosti udělil výslovný souhlas se zřízením Zástavního práva ve prospěch Zástavního věřitele, je-li takového souhlasu zapotřebí;
- 3.1.8 Obchodní podíl není předmětem žádného sporu ani skutečného nebo údajného nároku vzneseného třetí osobou a Zástavce neobdržel písemné oznámení o žádném takovém sporu ani skutečném nebo údajném nároku;
- 3.1.9 Zástavce nepodnikl žádná opatření a nebyly vůči němu podniknuty žádné kroky či zahájeno soudní řízení z důvodu jeho úpadku a žádné takové řízení ani dle vědomí Zástavce nehrozí;
- 3.1.10 Zástavce neprodal, ani se nezavázal prodat a ani jinak nepřevést, ani se (vyjma na základě této Smlouvy) nezavázal jinak převést Obchodní podíl či jakákoli práva s ním či s jeho částí spojená nebo jakýkoli užitek z něj či z jeho části plynoucí;
- 3.1.11 na Obchodním podílu nevázne, vyjma Zástavního práva resp. Prvního zástavního práva, žádné zástavní právo nebo jakékoli jiné zatížení či právo třetí osoby;
- 3.1.12 právo Zástavního věřitele vymáhat Zástavní právo podle této Smlouvy není omezeno žádným způsobem jakoukoliv smlouvou, ujednáním nebo jiným dokumentem, který by byl pro Zástavce závazný;
- 3.1.13 Zástavce má plnou způsobilost a oprávnění podepsat a plnit tuto Smlouvu a řádně a platně tuto Smlouvu podepsal;
- 3.1.14 Zástavce se seznámil se Základním prospektem, Konečnými podmínkami a Smlouvou o výkonu činnosti Agentů pro zajištění a jejich podmínkami; a

3.1.15 tato Smlouva a závazky Zástavce představují zákonné, platné a závazné povinnosti Zástavce vymahatelné vůči Zástavci v souladu s podmínkami této Smlouvy.

4. ZÁVAZKY

4.1 Zástavce bezodkladně učiní (a zajistí, aby Společnost učinila) veškeré nezbytné kroky nebo kroky přiměřeně požadované Zástavním věřitelem za účelem zřízení, vzniku, zachování a uplatnění Zástavního práva.

4.2 Zástavce se zavazuje, že:

4.2.1 zajistí, aby prohlášení a záruky uvedené v čl. 3 byly po celou dobu existence Zajištěných pohledávek pravdivé, přesné a úplné a aby nebyly v žádném důležitém ohledu zavádějící;

4.2.2 pokud se Zástavce kdykoliv dozví, že jeho prohlášení či záruky uvedené v čl. 3 jsou v kterémkoli okamžiku nepravdivé, nepřesné nebo v nějakém důležitém ohledu zavádějící nebo že kterýkoliv z jeho závazků uvedených v tomto čl. 4 nebyl splněn nebo dodržen v jakémkoliv důležitém ohledu, okamžitě zašle Zástavnímu věřiteli písemné oznámení uvádějící, že došlo k Porušení, dále podstatu a rozsah takového Porušení a postup (pokud existuje), který by Zástavce měl ohledně zmíněného Porušení realizovat;

4.2.3 neodvolá zmocnění vydané ve prospěch Zástavního věřitele podle čl. 12;

4.2.4 s výjimkou jednání v rámci běžné obchodní činnosti se zdrží veškerých jednání, která by mohla způsobit snížení hodnoty Obchodního podílu. Zástavce se zavazuje neučinit nic, co by poškodilo nebo mohlo poškodit práva Zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy;

4.2.5 provede veškerá jednání přiměřeně nezbytná či vyžadovaná Zástavním věřitelem za účelem zřízení, vzniku a zachování existence platného a vymahatelného Zástavního práva a za účelem zajištění platnosti a vymahatelnosti této Smlouvy a jiných práv Zástavního věřitele, které z této Smlouvy vyplývají, zejména bude Zástavního věřitele bezodkladně informovat o všech nárocích nebo požadavcích třetích stran vznesených proti Společnosti a udržovat, bránit a vymáhat práva a zájmy Zástavního věřitele ke Společnosti proti všem takovým nárokům a požadavkům;

4.2.6 poskytne Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost vyžadovanou za účelem realizace Zástavního práva v souladu s touto Smlouvou;

4.2.7 Zástavce neprovede žádné z následujících jednání:

(a) nezatíží Obchodní podíl ani práva s ním související ani k němu nezřídí žádné zajištění ani nezřídí nebo nepovolí existenci žádného zajištění (kromě Zástavního práva zřízeného podle této Smlouvy) k Obchodnímu podílu nebo právům třetích osob s ním souvisejícím, a to po celou dobu trvání této Smlouvy;

(b) nezmění zakladatelskou smlouvu takovým způsobem, který by omezil převod Obchodního podílu nebo jeho části v souvislosti s jakoukoliv realizací Zástavního práva, nebo tak, že by obsahovala jakákoliv další ustanovení, která by mohla podstatně negativně ovlivnit nebo omezit realizaci Zástavního práva, ani nepřijme rozhodnutí o zrušení Společnosti;

(c) jako společník Společnosti neučiní rozhodnutí, nebo nebude hlasovat na žádné valné hromadě nebo mimo valnou hromadu ve prospěch jakéhokoli rozhodnutí, které by mohlo mít podstatně nepříznivý vliv na práva Zástavního věřitele podle této smlouvy;

(d) nebude vykonávat jakákoli práva spojená s jím vlastněným Obchodním podílem takovým způsobem, který by byl nebo by mohl být na újmu platnosti či vymahatelnosti Zástavního práva, který by mohl podstatně negativně ovlivnit hodnotu Obchodního podílu nebo schopnosti Společnosti plnit závazky vyplývající ze Základního prospektu, Konečných podmínek nebo Smlouvy o výkonu činnosti Agentů pro zajištění;

(e) nerozhodne o žádném snížení základního kapitálu Společnosti, rozdělení jakékoliv části Obchodního podílu ani neučiní podobná rozhodnutí, nestrpí ani neumožní Společnosti uzavření jakékoliv smlouvy o narovnání nebo jiné dohody s jakoukoliv skupinou jejích věřitelů podle právních předpisů platných v oblasti insolvenčního práva, ani neučiní žádná podobná rozhodnutí;

a to s výjimkou, kdy je takové jednání povoleno podle Základního prospektu a/nebo Konečných podmínek.

- 4.3 Závazky uvedené v tomto čl. 4 zůstávají platné ode dne uzavření této Smlouvy až do zániku Zástavního práva podle čl. 7 níže.

5. ZMĚNY OBCHODNÍHO PODÍLU

- 5.1 V případě, že Zástavní právo je nebo by mohlo být dotčeno jakýmkoliv změnami Obchodního podílu nebo základního kapitálu Společnosti vyplývajících z příplatku Zástavce do kapitálu Společnosti či zvýšení základního kapitálu Společnosti, Zástavce zajistí a provede příslušné kroky, aby se Zástavní právo vztahovalo na Obchodní podíl upravený změnou v základním kapitálu Společnosti. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že tato Smlouva neomezuje Zástavce v tom, aby poskytl příplatek mimo základní kapitál Společnosti v souladu s ustanoveními § 162 a násl. Zákona o obchodních korporacích.

6. REALIZACE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

- 6.1 Budou-li splněny podmínky dle Základního prospektu, Konečných podmínek resp. Smlouvy o výkonu činnosti Agentů pro zajištění, může Zástavní věřitel bez dalšího realizovat Zástavní právo podle ustanovení § 1359 a násl. Občanského zákoníku a využít jakýkoliv výtěžek z realizace Zástavního práva k uspokojení Zajištěných pohledávek nebo přistoupit k ochraně a výkonu svých práv podle této Smlouvy podle jakýchkoli platných právních předpisů za účelem uspokojení Zajištěných pohledávek nebo vykonávat svá práva podle této Smlouvy v příslušném soudním nebo jiném řízení, jak bude Zástavní věřitel považovat za nejúčinnější.
- 6.2 Zástavce tímto bere výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že Zástavní věřitel bude oprávněn v případě realizace Zástavního práva prodat Obchodní podíl ve veřejné dražbě nebo i jinak (například přímým prodejem mimo veřejnou dražbu s tím, že kupující bude vybrán na principu nejvyšší nabídky). Zástavní věřitel je povinen písemně informovat o zamýšleném prodeji Zástavce.
- 6.3 Výtěžek z realizace Zástavního práva bude (po snížení o náklady a výdaje vynaložené Zástavním věřitelem v souvislosti s uskutečněním veřejné dražby nebo jinou realizací Zástavního práva a o odměnu podle Základního prospektu resp. podle Smlouvy o výkonu činnosti Agentů pro zajištění) Zástavním věřitelem přednostně použit k úhradě a splnění veškerých Zajištěných pohledávek. V případě, že jakékoliv finanční prostředky zbydou i poté, co uvedený výtěžek z realizace Zástavního práva byl použit způsobem zde uvedeným, Zástavní věřitel veškeré takto zbylé finanční prostředky vyplatí bez zbytečného odkladu Zástavci.
- 6.4 Pokud se Zástavnímu věřiteli nepodaří Obchodní podíl prodat, je Zástavní věřitel oprávněn vykonávat veškerá společnická práva spojená s tímto zastaveným Obchodním podílem počínaje dnem neúspěšného pokusu o prodej tohoto Obchodního podílu.

7. DOBA TRVÁNÍ A ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

- 7.1 Zástavní právo se zřizuje na dobu do úplného a neodvolatelného splacení veškerých Zajištěných pohledávek.
- 7.2 Zástavní právo zanikne po úplném uspokojení veškerých Zajištěných pohledávek.
- 7.3 Pokud Zástavní právo zaniklo v souladu s čl. 7.2 výše, Zástavní věřitel na písemnou žádost Zástavce bez zbytečného prodlení vystaví Zástavci písemné potvrzení o zániku Zástavního práva a poskytne jakýkoliv další dokument, který může Zástavce přiměřeně požadovat k prokázání tohoto zániku.

8. ODDĚLITELNOST USTANOVENÍ

- 8.1 Pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevykonatelným, takovémuto ustanovení nebudou (v rozsahu, v jakém je neplatné nebo nevykonatelné) v nejširším rozsahu povoleném českým právem přiznány žádné účinky a bude považováno za ustanovení, které není součástí této Smlouvy, to vše bez vlivu na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

9. PODÁVÁNÍ ZPRÁV

- 9.1 Každá komunikace, která se provádí podle této Smlouvy, bude provedena v písemné formě, a to (pokud není jinde v této Smlouvě stanoveno jinak) ve formě dopisu nebo e-mailové komunikace.

- 9.2 Veškerá oznámení a sdělení, s výjimkou elektronických, poskytovaná na základě této Smlouvy budou zasílána doporučenou poštou, nebo doručována osobně na níže uvedené adresy Smluvních stran (nebo na takové adresy a čísla, které si strany pro tento účel písemně sdělí v souladu s tímto článkem):

Doručovací adresa Zástavce:

All-Star Holding Limited, náměstí Republiky 1079/1a, 110 00 Praha 1, Česká republika

k rukám: Oddělení Legal

e-mail: legal@wood.cz, v kopii: vladimir.jaros@wood.cz

Doručovací adresa Zástavního věřitele:

WOOD & Company Financial Services, a.s., náměstí Republiky 1079/1a, 110 00 Praha 1, Česká republika

k rukám: Oddělení Legal

e-mail: legal@wood.cz, v kopii: peter.turner@wood.cz

- 9.3 Bude se mít za to, že všechna tato oznámení a sdělení budou doručena:

9.3.1 budou-li zasílána doporučenou poštou na výše uvedenou adresu, podepsáním doručky adresátem nebo dnem, vyznačeným poštou jako den, kdy adresát odepřel převzetí zásilky, nebo dnem marného uplynutí lhůty pro převzetí uložené zásilky na základě náležitého vyrozumění adresáta;

9.3.2 budou-li doručována osobně, okamžikem předání.

- 9.4 Smluvní strany jsou si povinny bez zbytečného odkladu oznamovat jakékoli změny údajů uvedených v čl. 9.2 s tím, že jakákoli taková změna bude pro druhou Smluvní stranu závazná okamžikem jejího doručení.

- 9.5 Veškeré komunikace a dokumenty prováděné nebo doručované mezi Smluvními stranami na základě této Smlouvy budou v českém, slovenském nebo anglickém jazyce.

10. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 10.1 Pokud se během účinnosti této Smlouvy platné a účinné právní předpisy nebo jejich výklad změní tak, že Zástavní věřitel (dle svého výlučného uvážení) bude mít k dispozici dodatečné prostředky k výkonu Zástavního práva a, aby Zástavní věřitel mohl takové dodatečné prostředky uplatnit, bude nutné změnit tuto Smlouvu, zavazuje se Zástavce, že do 30 dnů po doručení písemného oznámení Zástavního věřitele v tomto smyslu vyhotoví veškeré dokumenty potřebné pro změnu této Smlouvy tak, aby Zástavního věřitele opravňovala takové dodatečné prostředky uplatnit, aniž by byla dotčena práva Zástavního věřitele ohledně jakýchkoli jiných prostředků.
- 10.2 Žádné opomenutí nebo prodlení kterékoliv Smluvní strany při výkonu práva, práva volby možnosti, pravomoci, práva na nápravu stavu nebo jiných oprávnění podle této Smlouvy neznamená vzdání se takového oprávnění, stejně tak ani jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoliv práva, pravomoci nebo výhody podle této Smlouvy neznamená vzdání se nerealizované části takového práva či oprávnění.
- 10.3 Vzdání se práva vyplývajícího z porušení této Smlouvy nebo jakéhokoliv oprávnění, práva, pravomoci, práva volby, nebo práva na nápravu vzniklého na základě porušení této Smlouvy musí být písemné a podepsané Smluvní stranou, která je činí.
- 10.4 Práva a nároky Smluvních stran podle této Smlouvy jsou kumulativní a existují vedle jakýchkoliv práv a nároků podle platného práva, nikoliv jako jejich náhrada.
- 10.5 Tato Smlouva ani Zástavní právo zamýšlené touto Smlouvou nebudou mít žádný negativní dopad na žádné jiné zajištění, které může být případně zřízeno ve prospěch Zástavního věřitele za účelem zajištění kterékoli ze Zajištěných pohledávek.
- 10.6 Dokud nebudou všechny Zajištěné pohledávky neodvolatelně uhrazeny v plné výši v souladu se Základním prospektem, Konečnými podmínkami a Smlouvou o výkonu činnosti Agenta pro zajištění, nebudou peněžní prostředky obdržené Zástavním věřitelem od Zástavce nijak úročeny.
- 10.7 Zástavní věřitel je oprávněn předložit tuto Smlouvu či jakýkoli jiný dokument, na který se v ní odkazuje nebo s ní souvisí, jakémukoli úřadu, rejstříku či státnímu orgánu v jakékoli jurisdikci, u kterých to bude Zástavní věřitel pro ochranu svých zájmů považovat za nezbytné.

- 10.8 Jakékoli změny či dodatky k této Smlouvě jsou možné pouze v písemné formě.
- 10.9 V případě jakéhokoli rozporu mezi touto Smlouvou a Základním prospektem, Konečnými podmínkami či Smlouvou o výkonu činnosti Agentu pro zajištění, jsou (v rozsahu povoleném zákonem) rozhodující ustanovení Základního prospektu, Konečných podmínek či Smlouvy o výkonu činnosti Agentu pro zajištění.

11. NÁKLADY A VÝDAJE

- 11.1 Aniž by byly dotčeny povinnosti Společnosti nahradit Zástavnímu věřiteli náklady vzniklé na základě Základního prospektu, Konečných podmínek či Smlouvy o výkonu činnosti Agentu pro zajištění nebo v souvislosti s nimi, Zástavce bezodkladně nahradí Zástavnímu věřiteli na jeho žádost všechny prokazatelné náklady a výdaje účelně vynaložené Zástavním věřitelem v souvislosti s realizací svých práv z této Smlouvy.

12. ZMOCNĚNÍ

- 12.1 Zástavce tímto zmocňuje Zástavního věřitele, v maximálním rozsahu povoleném českými právními předpisy, aby v době, kdy bude trvat „Případ neplnění závazků“, jak je definován v čl. 15.2.1 Základního prospektu, provedl jakékoli jednání jménem Zástavce a na jeho účet, které Zástavní věřitel (dle svého výlučného uvážení) považuje za nezbytné nebo vhodné nebo které by mělo být provedeno ze strany Zástavce k zajištění dosažení účelu této Smlouvy.
- 12.2 Na žádost Zástavního věřitele Zástavce schválí a potvrdí všechna jednání provedená na základě zmocnění podle čl. 12.1 výše.

13. JAZYK SMLOUVY A JEJÍ VYHOTOVENÍ

- 13.1 Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž, bez ohledu na případný překlad jejího textu do jiného jazyka, česká verze Smlouvy je rozhodující.
- 13.2 Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, přičemž Zástavní věřitel a Zástavce obdrží každý po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude určeno pro účely zápisu Zástavního práva do Obchodního rejstříku.

14. PRÁVO A SOUDNÍ PRAVOMOC

- 14.1 Tato Smlouva se řídí českým právem a v souladu s ním bude vykládána.
- 14.2 Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy (včetně sporu týkajícího se existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo důsledků její nulity) budou řešeny výlučně soudy v České republice.

[OVĚŘENÉ PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ]

PODEPSÁNO stranami

V Praze dne 22.12.2022

Za **All-Star Holding Limited**

Jméno: Vladimír Jaroš

Pozice: jednatel (Director)

Petr Musil

místopředseda představenstva /
Vice-Chairman of the Board of Directors
WOOD & Company Financial Services, a.s.

Za **WOOD & Company Financial Services, a.s.**

Jméno: Petr Musil

Pozice: místopředseda představenstva

**úředně ověřené podpisy*

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18964/253/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Ing. Dominik Fries, advokát se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19873, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal:

jméno a příjmení	Petr Musil
datum narození	24.10.1973
bytem	Brusínková 1977 Černošice
jehož totožnost jsem zjistil z	OP č. 208514583

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne ~~21.12.2022~~ 22.12.2022
Oprava



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18964/254/2022

Mgr. Ing. Dominik Fries, 19873, Letenská 121/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Prohlašuji, že Vladimír Jaroš, nar. 23.02.1969 Kladno, bytem Nad Lomem 1189/33, Praha 4

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 209230051

tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 22.12.2022

vlastnoruční podpis advokáta



~~Dominko
CAK 173
IČ: 0838056
Letenská 121/8
Praha 1
Advokát~~

[Faint circular stamp]